



立即發佈：2023 年 8 月 8 日

凱西 · 霍楚爾州長

霍楚爾州長、亞當斯市長、紐約市經濟發展公司、社區領袖共同發佈歷史性金斯布里奇軍械庫重建願景，投資 2 億美元為布朗克斯區居民創造經濟機會

「攜手共建金斯布里奇願景計畫」遵循社區主導進程，9 個月來共吸引 4,000 民眾參與工作

在市政府和州政府 2 億美元投資的支援下，計畫描繪金斯布里奇軍械庫適應性再利用的社區願景藍圖

專案兌現了亞當斯市長的經濟藍圖承諾
有潛力帶來 1,800 多個工作崗位和高達 100 億美元的經濟影響

凱西 · 霍楚爾州長、紐約市長埃裡克 · 亞當斯 (Eric Adams)、紐約市經濟發展公司 (New York City Economic Development Corporation, NYCEDC) 總裁兼執行長安德魯 · 金博爾 (Andrew Kimball) 和社區領袖今天發佈「[攜手共建金斯布里奇願景計畫 \(Together for Kingsbridge Vision Plan\)](#)」指導原則（[備有西班牙文版本可供索取](#)），概要介紹一項重建專案的後續措施，即重新開發歷史悠久且長期未得到充分利用的金斯布里奇軍械庫 (Kingsbridge Armory)，以及在布朗克斯 (Bronx)

創造新的經濟機會。這一願景計畫以社區優先事項為基礎，同時利用持續發展的產業，關注為金斯布里奇高地 (Kingsbridge Heights) 和鄰近的布朗克斯社區居民創造可維持家庭生活的本地就業機會，以及提高居民的生活品質。

「我們多年來都在緬懷金斯布里奇軍械庫的歷史，現在終於可以開始展望軍械庫非凡的未來。」**霍楚爾州長表示。**「我知道，軍械庫的未來與這個社區乃至整個布朗克斯區都息息相關，這也是我優先鎖定 1 億美元州府資金的原因，這筆資金將有助於推進這一變革性專案。透過與地方領導人和紐約市夥伴的合作，金斯布里奇軍械庫將會成為這個社區的支柱，滿足社區長期以來的需求，也能促進當地經濟的發展。」

在霍楚爾州長和亞當斯市長 2

億美元投資的支援下，這項計畫將為下月公佈的金斯布里奇軍械庫——

全美最大的軍械庫——

重建招標提供資訊，並為有意參與的私人合作夥伴提供指導，助其瞭解社區和紐約市經濟發展委員會在未來啟動專案時需要哪些方面的支援。根據初步估算，這項重建工作可為布朗克斯區提供 1,800 多個工作崗位，其中包括 1,100 個建築工作崗位，並能創造高達 100 億美元的經濟效益。這項專案也以亞當斯市長的「[重建、更新、重塑紐約市經濟復甦藍圖 \(Rebuild, Renew, Reinvent: A Blueprint for New York City's Economic Recovery\)](#)」為基礎，優先為布朗克斯區創造就業和經濟機會。專案也是「[新」紐約小組行動計畫 \("New" New York panel's action plan\)](#)」中概述的市州密切合作的又一範例——

一投資於擁有公共交通的就業中心。

這個願景計畫也以霍楚爾州長的多項主要經濟發展優先事項為基礎，包括對於基礎設施、勞動力發展和 21 世紀增長部門的戰略投資，從而為優秀的高薪工作崗位提供支援。

金斯布里奇軍械庫的規劃工作可追溯到近三十年前，其中包括兩次招標，但這些招標未能得到市議會 (City Council) 批准或獲得必要的融資。在過去十年中，軍械庫曾在桑迪颶風 (Hurricane Sandy)、2019 冠狀病毒病 (COVID-19) 疫情爆發和雙子公園 (Twin Parks) 火災後作為應急供應和食品分發中心。在得到社區支援，以及霍楚爾州長和亞當斯市長的公共資金重要承諾之後，「共建金斯布里奇願景計畫」成為一條切實可行的前進道路，可以以此重新開發軍械庫，創造能夠提供現行工資和有工會的就業機會，並為社區居民提供經濟機會。

「攜手共建金斯布里奇願景計劃」是一項[由社區推動的廣泛工作進程的](#)成果，這項工作於 [2022 年 11 月份啓動](#)，具體包括一系列公共研討會和參與機會，旨在制定共同願景，商討如何讓這一重要的公共資產為社區和社區經濟發展優先提供支援。在紐約市議員皮耶里娜·桑切斯 (Pierina Sanchez) 和西北布朗克斯社區與教士聯盟 (Northwest Bronx Community and Clergy Coalition, NWBCCC) 執行主任桑德拉·洛博 (Sandra Lobo)

的共同領導下，由鄰里領袖、社區組織、重要機構、聯邦和州民選官員等組成的「攜手共建金斯布里奇」社區工作組為參與工作提供指導，這也是上述工作策略的組成。

社區參與工作持續 9 個月，參與人數達到 4,000 多人，包括：

- 1,000 多人參加四次公開研討會；
- 900 多名調查回覆者；
- 500 多名社區成員參觀軍械庫；
- 9 次社區委員會會議；
- 16 次小組討論；
- 3 次公眾資訊通報會；以及
- 超過 75 個行業利益相關者就軍械庫的潛力提供回饋意見。

在參與過程中，社區成員為金斯布里奇軍械庫的未來確定了兩組關鍵的優先事項，旨在制定相關建議。首先是一套指導原則——

根據社區的優勢和需求為專案制定的可行目標。社區指導原則包括優先考慮青年、歡迎老年人、促進代際關係、為現有工人和社區創造就業機會和財富、發展可再生的地方經濟、最大限度增加社區持有權，以及提高布朗克斯區的關注度。

第二項是軍械庫優先用途清單——

概述有助推進社區經濟發展優先事項的產業和潛在活動。在優先用途中，社區成員確定了一系列首選產業，這些產業將能幫助軍械庫吸引大量私人投資，從而將這一公共資產轉變為可持續的經濟引擎，為當地創造就業機會和財富。首選產業包括電影和電視製作、可持續製造業、新興技術和城市農業。

除了首選產業，社區成員也確定了一系列補充用途，以便為布朗克斯社區提供獲得服務和工作機會的公平渠道。補充用途包括職業培訓和小型企業孵化器；零售、食品和飲料用途；社區聚會和組織空間；布朗克斯藝術和文化空間；娛樂和健康；以及可持續食品系統。社區也強調，希望專案能夠聘用本地和工會人力，並從布朗克斯區的企業進行採購，以及為居民提供職業培訓。

金斯布里奇軍械庫於 1917 年開放，1994 年之前一直由美國軍方使用，直到 1996 年重新歸市政府所有。軍械庫在 1974 年被指定為紐約市地標，並在 1982 年列入《國家史蹟名錄》(National Register for Historic Places)。最近，在 2019 冠狀病毒病公共衛生危機期間，軍械庫曾被用作臨時食品配送中心，而在去年年初，布朗克斯區區長瓦妮莎·吉布森 (Vanessa Gibson) 和當地官員則利用軍械庫為受雙子公園北區火災影響的民眾儲存物資。

帝國州發展公司 (Empire State Development, ESD) 總裁、執行長兼專員霍普·奈特 (Hope Knight)

表示，「金斯布里奇軍械庫有著傳奇的歷史，而現在，則終於迎來了以社區為中心的光明未來。得益於霍楚爾州長和亞當斯市長的個人承諾和公共投資，布朗克斯居民可以期待，軍械庫將會發展成為社區和整個行政區內經濟機遇和發展的源泉。」

國會議員阿德利阿諾·艾斯巴拉特 (Adriano Espaillat)

表示，「今天公佈的『攜手共建金斯布里奇願景計畫』是為期 9 個月的社區參與工作的成果。願景計畫旨在探討如何以最佳方式重新規劃金斯布里奇軍械庫的重建工作。我的選民長期以來都支援將金斯布里奇軍械庫改造成一個經濟引擎，以此提升我們的社區。今天，透過利益相關者、聯邦、市和州官員之間的合作，我們得以推進布朗克斯區有史以來最具變革性的經濟專案。這項專案將能帶來高薪工作和制定勞工標準，支援工薪家庭並幫助家庭健康發展。我讚賞紐約州霍楚爾州長和紐約市市長亞當斯為金斯布里奇軍械庫做出的重要貢獻，也讚賞為實現這一富有遠見的重建計畫而付出努力的所有人員。」

眾議員珍妮弗·拉傑庫馬爾 (Jenifer Rajkumar)

表示，「我非常榮幸能與亞當斯市長合作，促進紐約市各個地區的經濟增長；今天的『攜手共建金斯布里奇願景計畫』則是振興布朗克斯區的一個里程碑。這項計畫加快了金斯布里奇軍械庫的重建步伐，使其成為金斯布里奇高地高薪工作、經濟活動和活力的中心。在軍械庫空置近 30 年之後，亞當斯市長和紐約市經濟發展委員會啓動了為期 9 個月的工作，與 4,000

多名社區成員溝通交流。透過研討會、調查、社區委員會會議、參觀和小組討論等方式，市長可以準確瞭解社區對於地塊的需求。這項工作可以為招標流程提供資訊，幫助市政府將金斯布里奇軍械庫從一個空置空間改造成布朗克斯區西北部一處深得民心的機構。」

紐約市議會議長阿德里安娜·亞當斯 (Adrienne Adams)

表示，「由社區主導的金斯布里奇軍械庫重建計畫制定流程，是專案取得成功的關鍵因素。這項專案將能創造優秀的工作崗位，僱用本地人力和提供現行工資，同時提高居民的生活品質。透過讓社區利益相關者的廣泛參與來確定專案的指導願景，這也是實現這些共同目標的重要因素。在桑切斯市議員的領導下，市議會很榮幸能夠一直支援以社區優先事項為中心的參與流程，我們也在早期資本投資中投入了 1,200

萬美元，以幫助實現這些目標。隨著這一進程繼續推進，我們也需要繼續與地方領導人和利益相關者合作，以實現可以體現社區優先事項的願景。我們期待著延續並深化有助實現這一成果的夥伴關係。」

紐約市議員阿曼達·法里亞斯 (Amanda Farias)

表示，「對布朗克斯區來說，今天是一個激動人心的重要日子！感謝霍楚爾州長和亞當斯市長為金斯布里奇軍械庫和布朗克斯區做出的資金承諾。這是美國最大型的軍械庫，因此，這個重新利用的空間也能帶來大量的經濟和文化機會。我期待著為招標流程提供支援，也期待著找到一個能夠勤勉工作的合作夥伴，以滿足我們社區的需求，讓軍械庫充分發揮潛力！感謝桑切斯議員和紐約市經濟發展公司團隊為這項專案付出的不懈努力。」

紐約市議員皮耶里娜·桑切斯 (Pierina Sanchez)

表示，「金斯布里奇軍械庫是一座令人讚歎的雄偉建築，啓用這座建築可以為我們的社區和布朗克斯區帶來重要影響。對於受疫情影響最為嚴重的一個社區來說——社區在疫情之前已經陷入經濟困境——

這座建築是一種經濟轉型催化劑。建築也代表著數百個高薪的工會工作崗位。能夠與市長和州長、我們的鄰居和政府同僚一起公佈這項 2 億美元的投資專案，我感到非常榮幸。經過 9

個月的社區深度參與工作後，這一公告代表著一個令人難以置信的里程碑，是支援我們集體承諾的體現。在我們準備發佈金斯布里奇軍械庫的社區願景之際，我也為正在奠定的堅固基礎而感到振奮。」

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[退出訂閱](#)